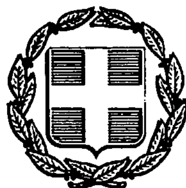


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **547**

17 Μαΐου 1993

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Περιστερίου, Αγίας Παρασκευής και Αλίμου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 39118/26.10.92 αίτηση του Άνθιμου Καραθανάση.

7. Την 26105/8.2.93 αίτηση της Ανώνυμης Εταιρείας «STET ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία».

8. Την 37069/30.7.92 αίτηση του Νικολάου Μπιλιάνη.

9. Την 27485/10.3.93 αίτηση της Αιμ. Μπλούνα, η οποία ενεργεί ως πληρεξούσια της Καθολικής Αρχιεπισκοπής Αθηνών.

10. Την 26300/10.2.93 αίτηση του Άνθιμου Καραθανάση.

11. Τις 120/4.4.93 και 151/15.4.93 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την 29396/22.4.93 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.11.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 825), ακινήτου (διατηρητέου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί των οδών Πανεπιστημίου 24 και Ομήρου για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5019/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίου Διονυσίου Αεροπαγίτου - Καθολικών σε άλλα ακίνητα ωφελούμενα που βρίσκονται:

α) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής), επί των οδών Κηφισού και Ιτέας για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Εταιρείας «STET ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 63560/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

1. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 412,62 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 66,75 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 515,81 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 2,39 (ειδικό κτίριο)

γ. Ποσοστό κάλυψης: 53,03%.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα επτά μέτρα και δέκα έξι εκατοστά του μέτρου (17,16μ).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 63560/

1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

στ. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλάκειο για τη σημείωση, στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος Π.Διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 5019/93 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Παρασκευής (Ν. Αττικής), επί των οδών Μεσογείων 400 και Αιγαίου Πελάγους 1-3 για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Μαρίας Θ. Δημητρακοπούλου - Παπαγιάννη, Ιωάννας Σ. Παναγιωτοπούλου - Παπαγιάννη, Ιωάννη Γ. Παπαγιάννη, Γεωργίου Ι. Παπαγιάννη, Νικολάου Δ. Μπιλιάνη και Διαμαντή Ν. Μπιλιάνη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 63560/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

1. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 631,10 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 205,51 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 854,68 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,739 (ειδικό κτίριο)

γ. Ποσοστό κάλυψης: 48,66%.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα πέντε μέτρα και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (15,80 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 63560/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

στ. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση, στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος Π. Διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 5019/93 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

γ) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής), επί της οδού Αγαμέμνονος 23 για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Ανθίμου Κ. Καραθανάση, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 63560/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

1. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δημοθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 140,32 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 24,43 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 335,00 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,819.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα εννέα μέτρα και σαράντα πέντε εκατοστά του μέτρου (19,45 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 63560/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

στ. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από του ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση, στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος Π. Διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 5019/93 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

α) Ακυρούται ο 5019/93 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β) Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 5019/93 τίτλου στο όνομα του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίου Διονυσίου Αεροπαγίτου - Καθολικών, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 3,31 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Μαΐου 1993

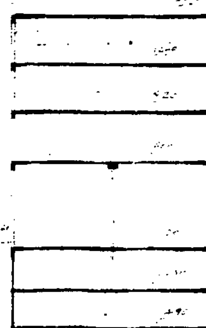
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

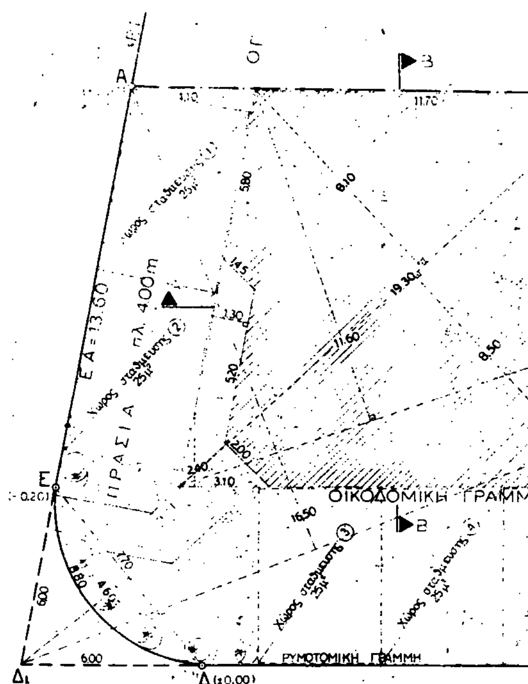
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

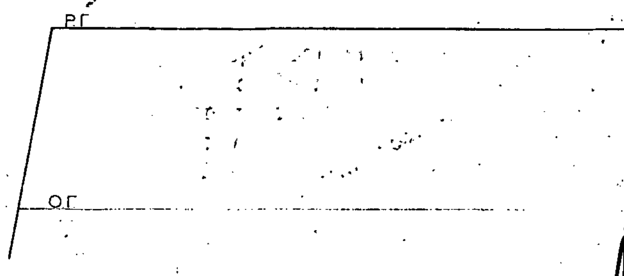


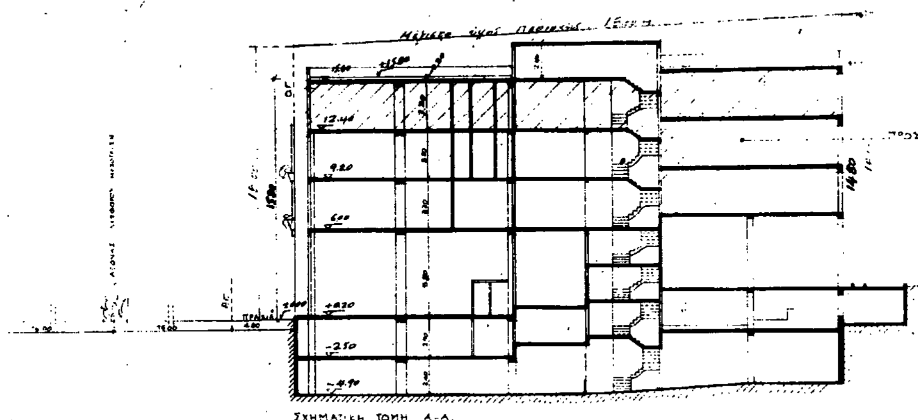
ΑΞΟΝΑΣ ΛΕΟΦΟΡΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ

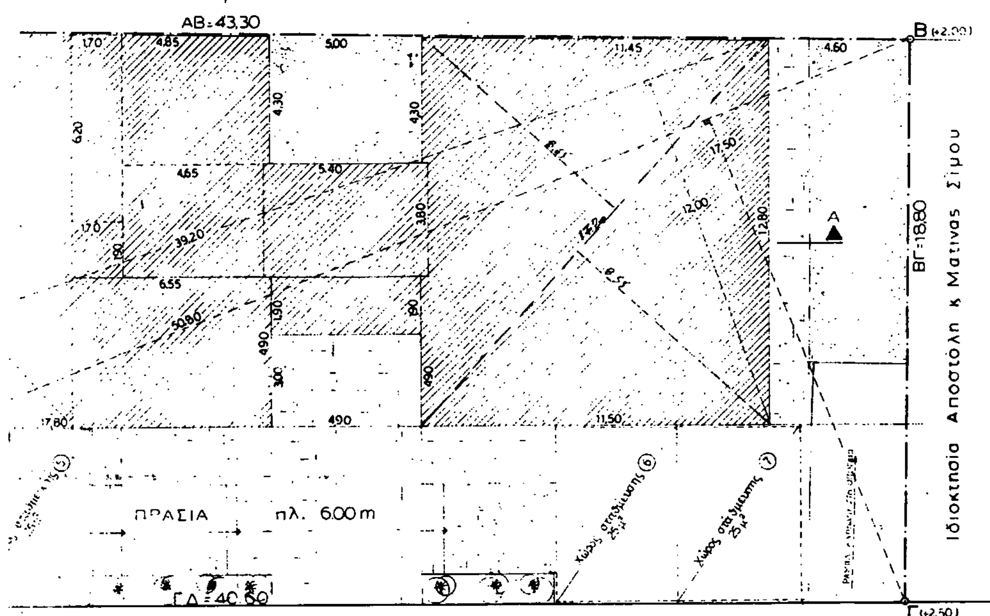
16.00



ΟΔΟΣ ΑΙΓΑΙ







ΠΕΛΑΓΟΥΣ πλ=12,00 m

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
63560/93

Έγκριση πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστού δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Περιστερίου, Αγ. Παρασκευής & Δήμου (Ν. Ατζιδή)"
10-5-93
Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

① Εμβαδόν Οικοπέδου: $E_{(ΑΒΓΔΕΑ)} = \frac{1}{2}(16.50 + 17.50) \times 50.80 - \frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times 7.70 \times 4.60$

$E_{(ΑΒΓΔΕΑ)} = 863.60 - 8.92 = 854.68$

② Πρόσωπο: 19.60 > 15.00 Βάθος: 46.60 > 25.00 Εμβαδόν 854.68 > 600.00 m

③ Επιτρεπόμενη κάλυψη: $E_{επ.καλ} = \frac{1}{2}(0.70 + 0.40) \times 854.68 = 470.07\ m^2$

④ Επιτρεπόμενη δόμηση: $E_{επ.δομ.} = 1.00 \times 854.68 = 854.68\ m^2$

⑤ Πραγματοποιούμενη κάλυψη: $E_{πρ.καλ.} = \frac{1}{2}(11.60 + 12.00) \times 39.20 - (\frac{1}{2}\ 3.10 \times 2.40 + 1.30 \times 5.20 + 5.00 \times 4.30 + 4.90 \times 3.00) \Rightarrow$

$E_{πρ.καλ} = 462.56 - 46.68 = 415.88\ m^2$

$415.88\ m^2 < 470.07\ m^2$

⑥ Πραγματοποιούμενη δόμηση

ΙΣΟΓΕΙΟ: $\frac{1}{2}(11.60 + 12.00) \times 39.20 - (\frac{1}{2}\ 3.10 \times 2.40 + 1.30 \times 5.20 + 5.00 \times 4.30 + 4.90 \times 4.90) = 406.57$

Α' ΟΡΟΦΟΣ: $\frac{1}{2}(8.10 + 8.50) \times 19.30 + 1.70 \times 1.90 + 6.55 \times 4.90 + 5.40 \times 3.80 - (\frac{1}{2}\ 3.10 \times 2.40 + 1.30 \times 5.20) = 205.55$

Β' ΟΡΟΦΟΣ: Όπου Α' ορόφου + 1.70 × 6.20 = 205.55 + 10.54 = 216.09

ΣΥΝΟΛΟ: 828.21

$828.21\ m^2 < 854.68\ m^2$

⑦ Ημιυπαίθριοι χώροι - Βεράντες

Ημιυπαίθριοι χώροι

ΙΣΟΓΕΙΟ	4.90 × 1.90 =	9.31
Α' ΟΡΟΦΟΣ	4.90 × 1.90 + 1.70 × 6.20 + 4.65 × 3.80 =	37.52
Β' ΟΡΟΦΟΣ	4.80 × 1.90 + 4.65 × 3.80 =	26.98
	ΣΥΝΟΛΟ:	73.81

Βεράντες: Δεν υπάρχουν βεράντες.

73.81 < 40% × 828.21 = 331.28

⑧ Συντελεστής Όγκου

$ΣΟ = 4 \times ΣΔ \cdot E_{οικ} + \frac{2 \times ΣΔ}{3} \times E_{οικ} = 4 \times 1.00 \times 854.68 + \frac{2 \times 1.00 \times 854.68}{3} = 3988.51\ m^3$

ΙΣΟΓΕΙΟ	406.57 × 5.50	= 2236.13
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	9.31 × 5.50	= 51.20
Α' ΟΡΟΦΟΣ	205.55 × 3.20	= 657.736
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ	37.52 × 3.20	= 120.06
Β' ΟΡΟΦΟΣ	216.09 × 3.40	= 734.71
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ	26.98 × 3.40	= 91.73
ΔΩΜΑ	41.06 × 2.20	= 90.33
	ΣΥΝΟΛΟ	: 3.881.92 m^3

$3881.92\ m^3 < 3988.51\ m^3$

⑨ Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων.

ΦΕΚ [illegible] ΖΩΝΗ Β < μία κατοικία 140 m^2 μία θέση / ένα κατάστημα 40 m^2 μία θέση

Καταστήματα - γραφεία: 828.21 − (11.40 × 5.40 × 3.80) = 828.21 − 61.56 = 766.65

766.65 : 40 = 19.16

Απαιτούνται 19 θέσεις για στάθμευση

Οι 19 θέσεις [illegible] στο υπόγειο και η μία στο ακάλυπτο

⑩ [illegible]

[illegible] = 335.80

[illegible] 335.80 / 25 = 13 δένδρα

[illegible]

[illegible] 854.68 m^2

[illegible] 406.57 m^2

[illegible] 352.71 m^2

[illegible] 363.25 m^2

363.25 m^2

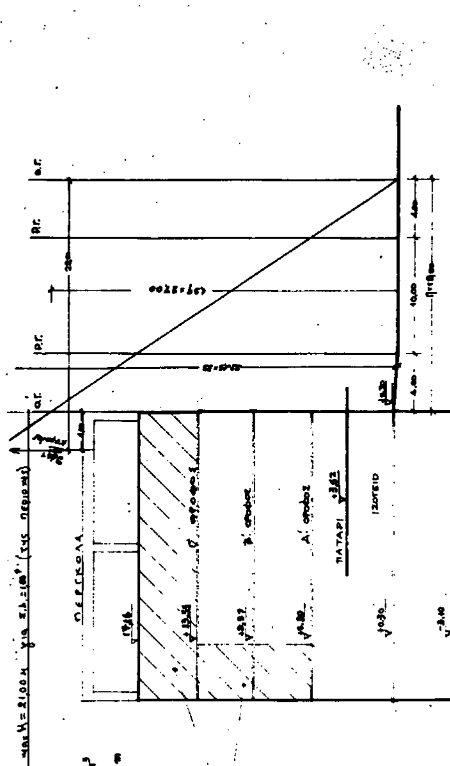
ΣΥΝΟΛΟ 1485.78

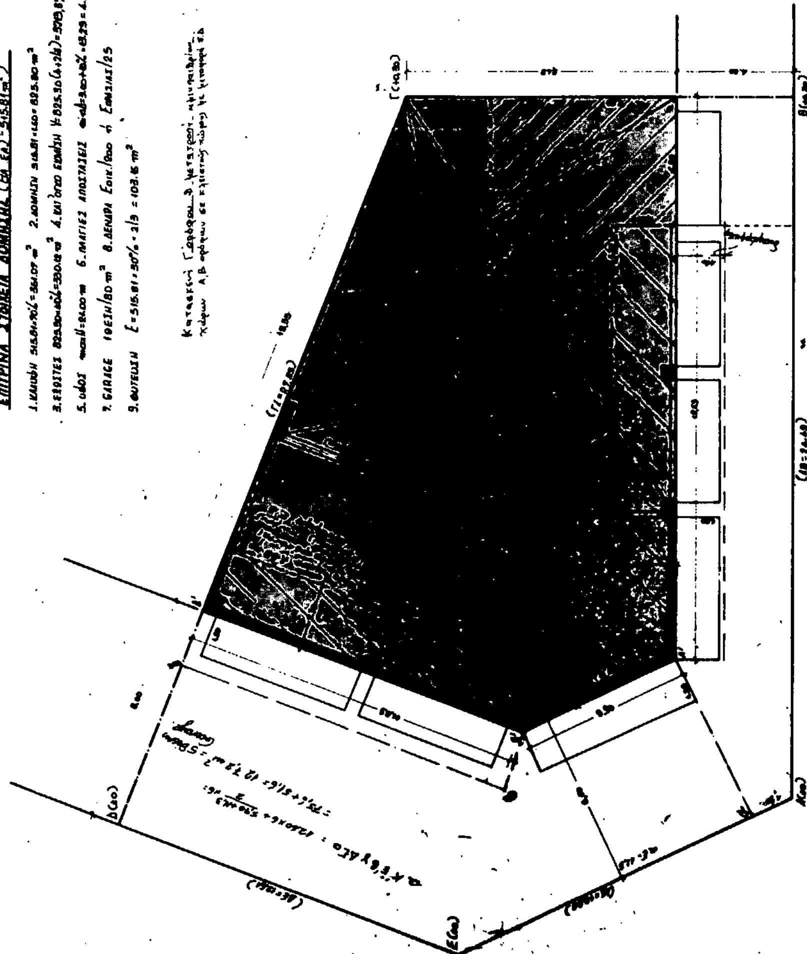
[illegible]

[illegible] απαιτούνται 19 [illegible] (Βλέπε παραπλεύρως)

[illegible] 21 θέσεις στο υπόγειο [illegible] θέσεις προβλέπει [illegible] των παραδίδουμε [illegible] πληρώσουμε

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΙΚΟΣ ΜΠΙΛΙΑΝΗΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ορόφου κ τμήματος Α'Β' ορόφων ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ με μεταφορά Σ.Δ. επί των οδών ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ Αριθ. [illegible] και ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ 1-3. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΝΙΚΟΣ ΜΠΙΛΙΑΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. ΜΑΡΙΑ ΝΤΟΤΣΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΛΙΜ. 1:100	Διάγραμμα κάλυψης — Α.Α. ΣΧΕΔ. 2
ΗΜΕΡ. 20-7-92	
ΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

1. Εμβαδόν οικοπέδου — (ΑΒΓΔΕΑ) = (βλέπε παραπλεύρως) = 515,81 m^2

2. Έλεγχος Κάλυψης — Επιτρεπόμενη κάλυψη 515,81 × 0,70 = 361,07 m^2

Έχει καλυφθεί επιφάνεια (βλέπε παραπλεύρως) 273,53 m^2 < 361,07 m^2

ποσοστό καλυφθείσης επιφάνειας $\frac{273,53}{515,81}$ = 53,03 %

3. Έλεγχος Συντελεστού Δόμησης

Επιτρεπόμενη δόμηση χωρίς μεταφορά Σ.Δ. 515,81 × 1,60 = 825,30 m^2

-"- -"- Με -"- -"- χωρίς περιορισμό (ειδικό κτίριο)

Έχει κατασκευαστεί Ισόγειο με επιφάνεια (βλέπε παραπλεύρως)	273,53 m^2
-"- -"- Πατάρι -"- -"- (-"- -"-)	143,80 -"-
-"- -"- Α΄ όροφος -"- -"- (-"- -"-)	203,50 -"-
-"- -"- Β΄ -"- -"- -"- (-"- -"-)	203,50 -"-
Μετατρέπονται ημιυπαίθριοι Α΄ ορόφου σε κλειστούς χώρους με επιφάνεια $\left[\frac{11,85+10,80}{2}+\frac{5,90+3,50}{2}+\frac{15,15+13,70}{2}\right] \times 2,30 =$	70,03 -"-
Μετατρέπονται ημιυπαίθριο Β΄ ορόφου σε κλειστούς χώρους όπως στο Α΄ ορ.	70,03 -"-
Κατασκευάζεται Γ΄ όροφος με επιφάνεια όπως το Ισόγειο διότι υπάρχουν ΑΒ	273,53 -"-
Σύνολο	1.237,92 m^2

Πραγματοποιούμενος Σ.Δ. μετά την μεταφορά $\frac{1.237,92}{515,81}$ = 2,40 (επιτρέπεται διότι είναι ειδικό κτίριο)

Ανάλυση Επιφανειών

			Με τον ισχύοντα Σ.Δ.	Με Μ.Σ.Δ.
Ισόγειο με επιφάνεια	273,53	→	273,53 m^2	
Πατάρι -"- -"-	143,80	→	143,80 -"-	
Β΄ & Α΄ όροφοι -"- -"-	203,50 × 2	→	407,00 -"-	
Α΄ & Β΄ -"- μετατροπή ημιυπαίθριων σε κλειστούς	70,03 × 2 = 140,06	→	0,97 -"-	139,09 m^2
Γ΄ -"- -"- -"-	273,53	→		273,53 -"-
Σύνολο			825,30 m^2	412,62 m^2

(1.237,92)

4. Έλεγχος Εξωστών & ημιυπαιθρίων

Δεν απαιτείται διότι δεν κατασκευάζονται εξώστες & ημιυπαίθριοι

5. Έλεγχος κατ΄ όγκον εκμ/σης

Επιτρεπόμενος όγκος $V = (4 + \frac{2}{3}) \times 2,40 \times 515,81 =$ 5.446,95 m^3

κατασκευάζεται όγκος $V = 273,53 \times 17,16 + (6,20 \times 6,60 - 1,70 \times 2,20) \times 2,20 =$ 4.775,57

Είναι 4.775,57 < 5.446,95

6. Έλεγχος Γκαράζ

Προστίθεται συνολικά επιφάνεια 2 × 70,03 + 273,53 − 28,60 (κλιμακοστάσιο) = 384,99 m^2

Απαιτούνται $\frac{384,99}{80,00}$ = 4,81 → 5 θέσεις γκαράζ που θα πληρωθούν

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

... 2 & ΑΡΙΘ. ...

63560/93

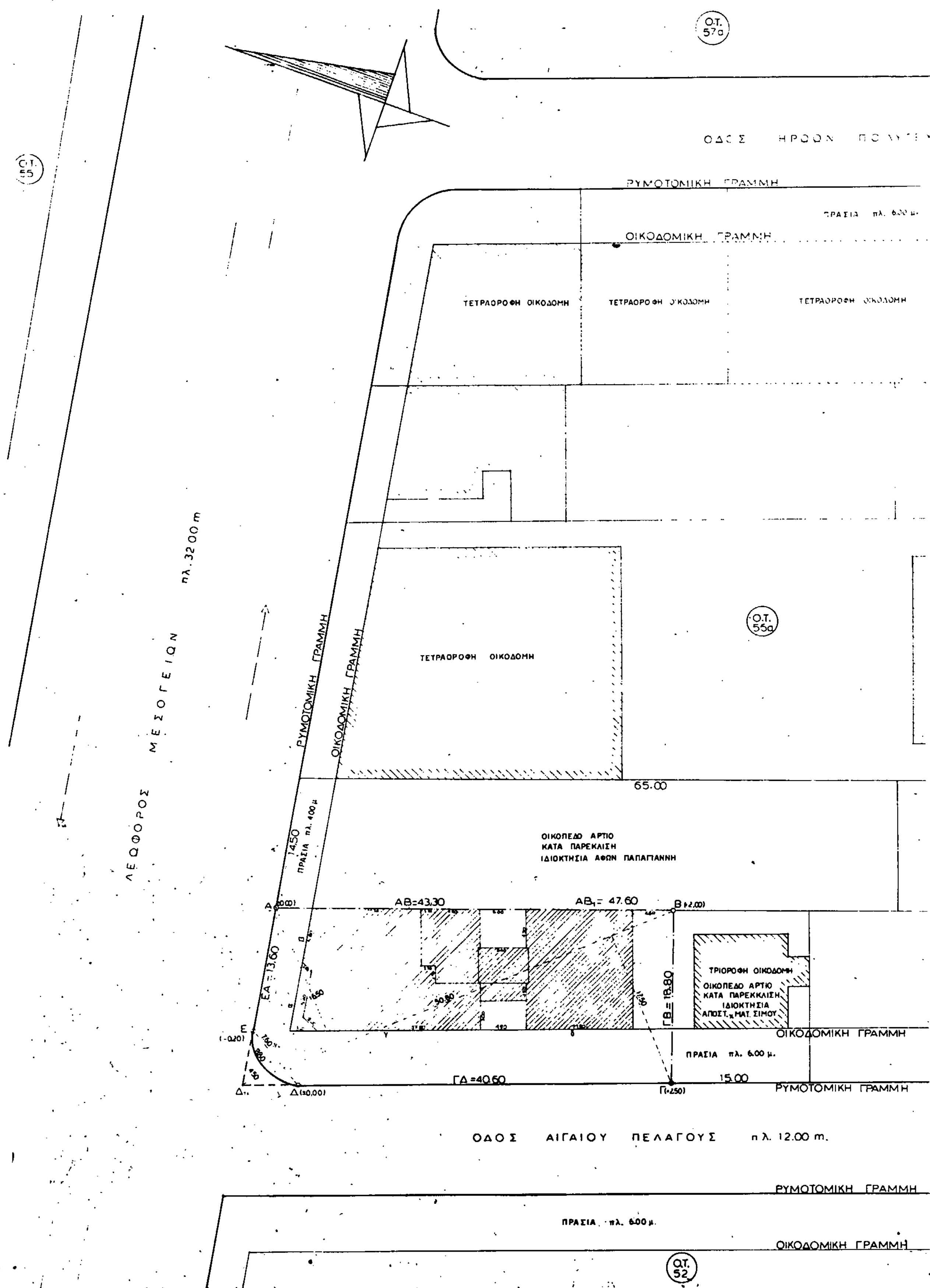
"... Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Περιστερίου, Αγίας Παρασκευής και Αλίμου. (Ν. Αττικής)"

10-5-93

Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	STET HELLAS ... ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	
ΕΡΓΟ	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ Α΄, Β΄ ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΛΕΙΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.	
ΘΕΣΗ	ΚΗΦΙΣΟΥ & ΙΤΕΑΣ Ο.Τ. 1307 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΡ. ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 2/98		
ΕΛΕΓΧΟΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	


Ο.Τ. 57α
Ο.Τ. 55
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ πλ. 32.00 m
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
Ο.Τ. 55α
65.00
14.50
ΠΡΑΣΙΑ πλ. 4.00 μ.
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΦΩΝ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ
Α(±0.00)
ΑΒ=43.30
ΑΒ1= 47.60
Β(+2.00)
ΕΑ=13.60
ΓΒ= 18.80
ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΠΟΣΤ. χ ΜΑΤ. ΣΙΜΟΥ
Ε (-0.20)
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΑΣΙΑ πλ. 6.00 μ.
ΓΔ=40.60
15.00
Δ1
Δ(±0.00)
Γ(+2.50)
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΔΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ π λ. 12.00 m.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΑΣΙΑ πλ. 6.00 μ.
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Ο.Τ. 52

ΕΙΟΥ πλ 12.00 m.

ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILLOTIS

ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILLOTIS

ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILLOTIS

ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΙΑ

ΠΡΑΣΙΑ πλ. 6.00 μ.

ΟΔΟΣ ΕΥΕΡΓΕΤΗ ΓΙΑΒΑΣΗ πλ. 8.00 m

Ο.Τ. 56

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Λεωφόρος Μεσογείων

Ιδιοκτησία Ν. Μηλιώτη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

63560/93

10-5-93

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ (Β'-Γ'-Δ')

Ε' ΟΡΟΦΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΓΑΜΕΜΝΩΝΟΣ πλ.1000 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

1) Εμβαδόν οικοπέδου (βλέπε παραπλεύρως) 335,00 m

2. Έλεγχος κάλυψης

Καλύπτεται επιφάνεια (βλέπε παραπλεύρως) 133,84 m² < 134,00 m² = 335,00 × 40% επιτρ.

Πραγματοποιούμενο ποσοστό κάλυψης $\frac{133,84}{335,00} \simeq 40\%$

3. Έλεγχος συντελεστού δόμησης

Επιτρεπόμενη δόμηση χωρίς μεταφορά (Σ.Δ.) = 335,00 × 1,40 = 469,00 m²

-//- με -//- -//- = 469,00 × 1,30 = 609,70 m²

		Με τον ισχύοντα (Σ.Δ.)	Με Μ.Σ.Δ.
Κατασκευάστηκε Α΄ όροφος με επιφάνεια (βλέπε παραπλεύρως)		133,84 m²	
-//- Β,Γ,Δ όροφοι με επιφάνεια (βλέπε παραπλεύρως)	3×111,72	335,16 -//-	
(Μετατροπή των ημιυπαίθριων σε κλειστό χώρο) Γίνεται προσθήκη στους Β,Γ,Δ ορόφους 3×(3,30×3,00)			29,70 m²
-//- Ε΄ ορόφου			110,62
		Σύνολον 469,00 m²	140,32
			609,32

Είναι 609,32 ≤ 609,70

Πραγματοποιούμενος Σ.Δ. μετά την μεταφορά = $\frac{609,32}{335,00}$ = 1,819 < 1,82 (1,40×1,30)

Έλεγχος συντελεστού όγκου

Επιτρέπεται να κατασκευαστεί όγκος $V=(4+\frac{2}{3})\times 1,819\times 335,00$ = 2.681,21 m³

Έχει κατασκευαστεί ισόγειο με όγκο (βλέπε παραπλεύρως) 86,94 m³

-//- Α΄ όροφος -//- -//- (-//- -//-) 488,52

-//- Β,Γ,Δ όροφοι -//- -//- (-//- -//-) 3×395,99 1.187,97

Θα κατασκευαστεί Ε΄ όροφος με όγκο (-//- -//- όγκο Δ΄ ορόφου) 421,54

Δώμα (-//- -//-) 47,65

Σύνολο 2.232,62 m³

Είναι 2.232,62 < 2.681,21

Έλεγχος εξωστών και ημιυπαιθρίων χώρων

Επιτρέπεται να κατασκευαστεί επιφάνεια 0,40 × 609,32 = 243,73 m²

Κατασκευάστηκε στον Α΄ όροφο (βλέπε παραπλεύρως) 31,80 m²

Με την μεταφορά στους Β,Γ,Δ ορόφους κατασκευάζονται (-//- -//-) 3×38,73 = 116,19

Θα στο Ε΄ όροφο -//- (-//- -//-) 49,73

Σύνολο 197,72 m²

Είναι 197,72 < 243,73

Έλεγχος θέσεων στάθμευσης

Για την υπάρχουσα οικοδομή απαιτούνται 4 θέσεις στάθμευσης, έχουν τοποθετηθεί 3 στην pilotis και 1 στον ακάλυπτο. Με μεταφορά Σ.Δ. θα κατασκευαστεί Ε΄ όροφος με επιφάνεια 110,62. Απαιτείται 1 θέση στάθμευσης που τοποθετήθηκε στον ακάλυπτο.

Έλεγχος Δ

Γίνεται προσθήκη Ε΄ ορόφου σε υπάρχουσα τετραώροφη οικοδομή επί pilotis. Διατηρείται το Δ της υπάρχουσας οικοδομής.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

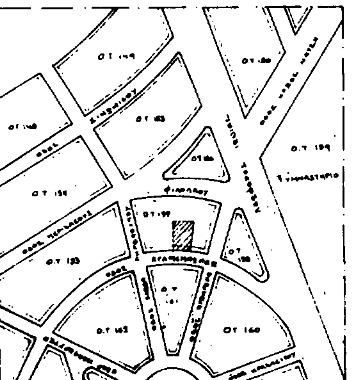
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
63560/93

Η έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Περιστερίου, Αγίας Παρασκευής, Αλίμου (Ν. Αττικής).
Αθήνα 10-5-93
Ο Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

εργοδότης	: ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ ΑΝΘΙΜΟΣ
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε΄ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΑΓΟΡΑ Σ.Δ.
θέση	: ΑΓΑΜΕΜΝΩΝΟΣ 23 Ο.Τ. 157 ΑΛΙΜΟΣ
μελετητές	: ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΝΙΚΟΣ πολιτικός μηχανικός ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ αρχιτέκτονας μηχανικός
Α.2	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
κλ. 1:100	ΑΘΗΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1992





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ κλ. 1:2000

Ε = √... = 335 μ²

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. & Ο.Γ.

Η Ρ.Γ. (ΑΒ) καθορίζεται από τα υπάρχοντα επί του εδάφους ορόσημα Τ196, Τ438, Τ198, Τ438, Τ492 τα οποία και επισυνάπτονται από το απόσπασμα του τοπογραφικού. Η Ο.Γ. τοποθετείται σε απόσταση 3.00 μ από τη Ρ.Γ. και παράλληλα με τη Ρ.Γ.

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

Ο κατωθι υπογεγραμμένος Καραθανάσης Αθανάσιος ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο κατωτέρω διάγραμμα με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) δηλώνω ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σ' αυτό είναι σωστά.

Ο ιδιοκτήτης

5. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

Η κατωθι υπογεγραμμένη Γιαννοπούλου Δέσποινα δηλώνω ότι μέσα από το οικόπεδο με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης που ρέμα.

Η μηχανικός

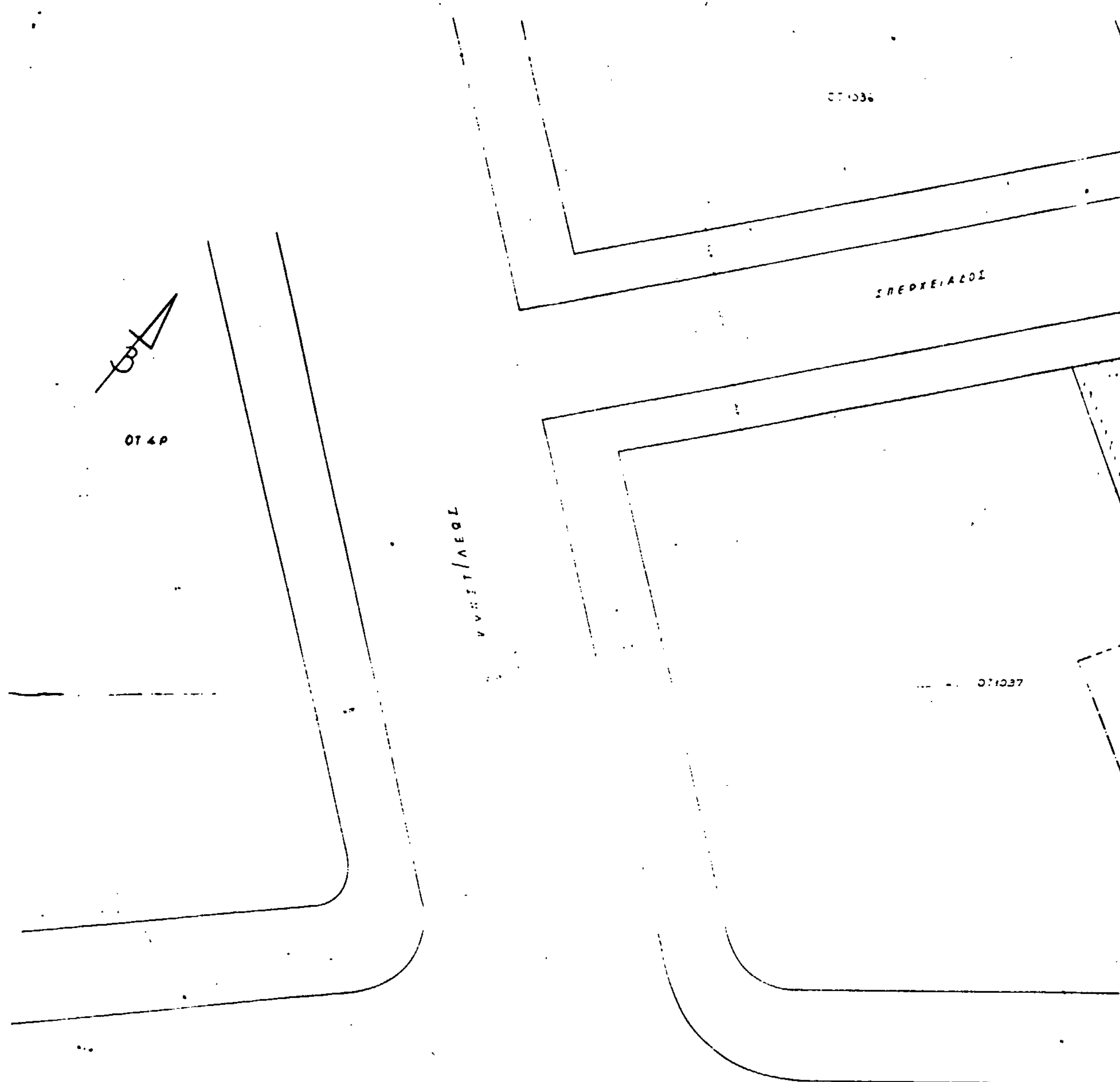
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε. ΕΡΓΩΝ

εργοδότης	: [illegible]
έργο	: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ... ΜΕ ...
θέση	: ΑΓΑΜΕΜΝΩΝΟΣ 23 Ο.Τ. 157 ΑΛΙΜΟΣ
μελετητές	: ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΝΙΚΟΣ πολιτικός μηχανικός ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ αρχιτέκτονας μηχανικός

Α.1 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλ. 1:200	ΑΘΗΝΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	1992


ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΟΣ

Ο.Τ.1035

ΙΤΕΑΣ

Ο.Τ.1038

ΚΗΦΙΣΟΣ

εργο: ΚΑΙΣΙΖΙΜΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ Α,Β ΟΡΟΦΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ Μ.Σ.Α.	
εργοδοτης: STETHELLAS	
θεση εργου: ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΟΤ 1037 ΟΔΟΣ ΚΗΦΙΣΟΥ 46 & ΙΤΕΑΣ	
μελετητης: ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
θεμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αρ. σχεδ.
κλιμακα 1 : 200	
χρονος μελετης ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1993	
σφραγιδα	υπογρ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 15.000	Δρχ. 750
β) » » » Β'	» 30.000	» 1.500
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 30.000	» 1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	» 1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	» 10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ